

**2. célterület – önkormányzati utak kezeléséhez,
állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-
és munkagépek beszerzése**

FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

Lajosmizse Város Önkormányzatának és Felsőlajos Község
Önkormányzatának konzorciuma

FELHÍVÁS CÍME:

**Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez,
állapotjavításához szükséges erő- és munkagépek beszerzése**

Tartalomjegyzék

1. Indokoltság.....	3
2. Fenntarthatóság	6
3. Költséghatékonyság.....	7
4. Innovativitás.....	8

1. Indokoltság

Kérjük, adja meg az érintett település(ek) lakosságszámát és annak alakulását a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) 2014. évi adatai alapján!

Felsőlajos:

Lakosságszám: 864 fő

Lakosságszám alakulása 2013-ról 2014-re: 858 főről 864 főre emelkedett, azaz 6 fős gyarapodás

Lajosmizse:

Külterületi lakosságszám: 3516 fő

Lakosságszám alakulása 2013-ról 2014-re: 3511 főről 3516 főre emelkedett, azaz 5 fős gyarapodás

Kérjük, adja meg, hogy a fejlesztéssel érintett település(ek) rendelkeznek-e a Pályázati felhívás 3.1.1.1 Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek alfejezet 2. célterületnél felsorolt vontatást igénylő munkagépekkel! Amennyiben rendelkeznek, annyiban adja meg azok típusát, életkorát, számát, illetve a fenntartó települési önkormányzat, önkormányzati társulás nevét!

Sem Lajosmizse Város Önkormányzata sem Felsőlajos Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik a módosított Pályázati felhívás 3.1.1.1 Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek alfejezet 2. célterületnél felsorolt vontatást igénylő munkagépekkel.

Kérjük, adja meg az utóbbi 5 évben felújításra került bel- és külterületi utak hosszát! Kérjük, csatolja a rekonstrukció megvalósítását alátámasztó, a jegyző által kiállított igazolást!

A mai magyarországi útviszonyok sajnos nem megfelelőek, azok folyamatos rekonstrukcióra szorulnak, Az úthálózat állapota Lajosmizse és Felsőlajos tekintetében is hasonlóak, tehát számos karbantartási feladatot kell elvégezni, amelynek magas költsége miatt hosszú távon nem fenntartható. Erre megoldást jelenthetne az útszakaszok burkolat cseréje teljes szakaszon, azonban ez jelentős költségekkel bír, így teljes szélességben részben, vagy egészben csak relatíve kevés utat lehet felújítani a jelen gazdasági körülmények között. Így Felsőlajos esetén sajnos nem történt ilyen jellegű beruházás az elmúlt 5 évben és Lajosmizse esetén is csupán 5305,8 m útszakaszt érintett az útburkolatok teljes szélességében történő felújítása. Ezért is bír nagy jelentőséggel ez a projekt, hiszen Lajosmizse esetén 713,07 méter kerül teljes felújításra, illetve Felsőlajos esetén jelentős 531,84 méter.

Kérjük, adja meg a legördülő lista segítségével a fejlesztés szükségességét, továbbá mutassa is be őket! Milyen igények, szükségletek merültek fel, melyek alapján fontosnak tartja az útfelújításokhoz szükséges vontatást igénylő munkagépek és erőgépek munkagépek beszerzését?

1. alapszolgáltatások könnyebb eléréséből fakadó fejlesztési igények;
 - Lajosmizse város lakosságának több, mint 30%-a külterületen él, míg Felsőlajos esetén ez az arány majdnem eléri a 35%-ot. Ez nagyon magas aránynak mondható, hiszen a 2011. évi népszámlálás adatai szerint országosan a lakosság csupán 3%-a él külterületen, így jelen településeken a városhatáron kívül élők alapszolgáltatásokhoz való könnyű hozzáférése megkerülhetetlen társadalmi igény. Emellett az 1993. évi III. tv. 57.§-a szerinti alapszolgáltatásokat kötelezően nyújtani kell (a szolgáltatások számát a népességszám határozza meg). Így annak könnyű elérését a külterületi lakosok számára is biztosítani kell. Ilyen magas külterületi lakos arányszám mellett a települések életében elengedhetetlen a közutak folyamatos karbantartása, állagának megóvása, javítása évről évre. Ez egy hosszú távú projekt a települések életében. Lajosmizse település külterületi úthálózatának hossza 263.65 km, amelyből a burkolattal fedett utak hossza 18.92 km. Felsőlajos település külterületi úthálózatának hossza 7.5 km, amelyből, a burkolattal fedett utak hossza 3.7 km. Tehát mindkét település esetén terjedelmes úthálózatról beszélünk. Ezek karbantartása korszerű gépeket igényel, illetve a nagy terjedelmű úthálózat generálta folyamatos munka miatt a két település esetén ezek külön-külön beszerzendők. A gépek lefedik az útkarbantartás teljes vertikumát, a gréderezéstől a hótólásig. A konzorcium vezetője esetén nincs szükség vonólapra, hiszen azt bérbe tudja venni egy szervezettől.

2. a gazdasági szereplők szállítmányozásának könnyebbítéséből, telephelyükre és/vagy földjeikre eljuttatásának könnyebbítéséből fakadó fejlesztési igények;
 - o A projekt során beszerzendő gépek elsősorban olyan külterületi utak gondozását fogják ellátni, amelyeket a lakosság mellett a gazdaság szereplői használnak. Kiemelendő Lajosmizse esetén a Vásártér, amely számos gazdasági szereplő termékeinek eladási helyszíne. Felsőlajos esetén pedig a jelentős vendégforgalmat lebonyolító Tanyacsárda mellett 2 db nagyobb szervezet helyezkedik el közvetlenül az útfelújítási fejlesztéssel érintett utak mellett (Hoesch Építőelemek Kft és Kuning Baromfifeldolgozó Kft). Ezen felül számos nagy teherforgalmat bonyolító szervezet telephelye van rossz állapotú, folyamatos karbantartást igénylő utakon, amelyek elvégzéséhez elengedhetetlenek a beszerzendő gépek és az erőgép. Jelen gazdasági szervezetek, illetve a vásártér esetén is elengedhetetlen fontosságú a telephelyük jó megközelíthetősége, hiszen jelentős teher-, illetve személyforgalmat bonyolítanak le. Az utak karbantartásával gazdasági növekedést tudunk generálni, amely versenyképesebbé teszi a vállalkozásokat, elérve ezzel a vidéki térség versenyképességének növelését is. Így nő a vidék megtartó ereje és csökken az elvándorlás.

3. turisztikai attrakció könnyebb megközelíthetőségéből fakadó igény;
 - o A projekt társadalmi hasznossága mellett mindenképpen meg kell említeni gazdasági hasznosságát. A gazdasági társaságoknak okozott előnyökről a tanulmány többi részében már beszámoltunk. Azonban van olyan speciális gazdasági tevékenység, amelynek némi társadalmi vetülete is van. Ez pedig a turizmus. A turisztikai attrakciók között kell megemlítenünk Felsőlajos esetén a

Magán Zoo Állatkertet, illetve a Tanyacsárdát, hiszen mindkét helyszín nagy sikernek örvend a látogatók körében. A Tanyacsárda lovas telepén 110 ló és csikó található. Fajtájuk szerint lipicai és magyar félvér lovak, de nagyobb részük a lipicai fajtához tartozik. Ezen állatok szolgáltatják a legnagyobb attrakciót, hiszen időszakosan itt komoly és nagy látogatót (pl: 600 fős tribün) vonzó lovas bemutatókat tartani. Példának okáért itt a közönség láthatja a puszta ötöst, szamáridomítást és négyesfogat hajtást is. A fejlesztéssel érintett útszakaszok felújítása nagyban segíti ezen attrakciók elérését. Így ezen két gazdasági társaság versenyképessége is növekedik, hiszen a könnyebb megközelíthetőség több látogatót, vásárlót jelent. Emellett pedig a marketing tevékenységeiket is hatékonyabban tudják végezni, hiszen a vevő könnyebben elérhetővé válik.

4. a fejleszteni kívánt út/útszakasz vízelvezetéséből fakadó igények;
 - A külterületi utak egyik legfőbb problémája annak burkolata. Sajnos Lajosmizse esetén a külterületi utak burkolattal fedett útszakaszainak aránya lehangolóan alacsony, mindösszesen 7%. Így itt gyakorlatilag a természet és az ott élők által évszázadok alatt kialakított földutak találhatók. (Felsőlajos esetén ez az arány 49%) Ezek vízelvezetése jelentősen nehezebb, mint a burkolattal fedett utaké, hiszen egyrészt könnyebben nyomvályúsodnak, amely a csapadékvizet nem vezeti el az árkokba, másrészt az idők folyamán megsüllyednek, így alacsonyabb szintet érnek el, mint a körülöttük lévő talajszint, szintén vízállásos területeket okozva. Ehhez nyújt segítséget a vonólap. Amely folyamatos használatával a nyomvályúk kiegyengethetők. Ezen felül probléma a meglévő vízelvezető árkok folyamatos tisztán tartása. Ugyanis jelenleg a települések külterületi útjai mellett található árkok jelentős része elgázosodott, amely a vízelvezési hatékonyságot nagy mértékben csökkenti. A vízelvezetők tisztán tartása speciális kaszát, padkakaszát igényel.
5. a projekt által érintett terület és a település(ek) gazdasági fejlődése szempontjából fakadó fejlesztési igények;
 - A projekt keretében beszerzendő gépekkel az önkormányzatok nem rendelkeznek, sem Felsőlajos sem Lajosmizse. Mindkét település esetén nagy kiterjedésű külterületi úthálózatról beszélhetünk, amely mentén számos gazdasági tevékenységet végző szervezet és magánszemély gazdálkodik. Illetve vannak olyan kiaknázatlan, üresen álló telkek, amelyek befektetőkre várnak. Így az ilyen helyeket egyértelműen vonzóbbá kell tenni. Az utak jó minősége, folyamatos karbantartási kiváló alapja lehet egy jó marketingstratégiának, amellyel a települések külterületi utak mentén található, kihasználatlan gazdasági területeit be lehetne népesíteni. A másik vetületet a már meglévő szereplők (itt értendők a mezőgazdasági szereplők főként) beruházási kedvének növelése. Hiszen a logisztikai tevékenységek - gondolok itt főként az anyagbeszerzésre és a késztermék szállítására – gördülékenyebb elvégzése ezt lehetővé teszi. Mindezek magasabb árbevétel generálnak a gazdasági szereplők életében. A fentiek pedig végső soron az önkormányzatok iparüzési adó bevételeit nagy mértékben növelik.

2. Fenntarthatóság

Kérjük, mutassa be, hogy a beszerzésre kerülő erőgépe(ke)t és vontatást igénylő munkagépe(ke)t mire fogja használni!

A projekt során beszerzésre kerül mindkét konzorciumi tag esetén, de más-más felszereltséggel 1-1 db Chery-Zoomlion RK504 EC fülkés traktor. Ezeket az erőgépeket mindkét önkormányzat a külterületi útjaik karbantartásához fogja használni, hiszen ezek a kialakításuk és a műszaki paramétereik alapján tökéletesen alkalmasak erre a célra. A projekt során vontatást igénylő munkagép nem kerül beszerzésre. Csupán az alábbi függesztett gépek: Lajosmizse: GardenGo AGL165 padkakasza. Ezt a külterületi utak mezsgyéjén lévő padkák, illetve –mivel dönthető-vízvezető árkok kaszálására. GargenGo SP200 hótolólap. Ezt a hóval borított utak takarítására. GardenGo TMC-180 szárúzó. Ezt az utak mellett található fás, keményebb szárú növények irtására, az utak környezetének gaztalanítására sík felületen. Cosco PS 500 típusú sószóró. Ezt a havas, jeges utak téli síkosság mentesítésére fogjuk használni. Felsőlajos: GardenGo AGL165 padkakasza. Ezt a külterületi utak mezsgyéjén lévő padkák, illetve –mivel dönthető- vízvezető árkok kaszálására. GargenGo SP200 hótolólap. Ezt a hóval borított utak takarítására. GardenGo TMC-180 szárúzó. Ezt az utak mellett található fás, keményebb szárú növények irtására, az utak környezetének gaztalanítására sík felületen. Cosco PS 500 típusú sószóró. Illetve egy CZTL 250 vonólap (gréder), amelyet az utak göröngyösségének, kátyúsodásának és padka képződésének megszüntetésére fogjuk használni.

Kérjük, adja meg a projekt megvalósítása során beszerzésre kerülő erőgépek és vontatást igénylő munkagépek számát!

2 db erőgép

Kérjük, mutassa be, hogy milyen a fejlesztés szempontjából releváns negatív események, kockázatok befolyásolhatják az erőgép, illetve vontatást igénylő munkagép beszerzést!

Műszaki kockázatok: A projekt megvalósítása során a gépek meghibásodása miatti kockázattal lehet számolni, ennek megelőzésére a gyártó/forgalmazó általi beüzemelés, illetve tesztelés lehet a megoldás, illetve ha már bekövetkezett a hiba, akkor a garanciális javítás során lehetséges annak kezelése. Továbbá nagyon fontos a megfelelő szakember alkalmazása, aki a hibákat észleli és preventív megoldásokkal lehet a kárt csökkenteni. Nagyon fontos, hogy a gépek kopó alkatrészeit folyamatosan ellenőrizzék, illetve a meghibásodásra utaló jeleket azonnal észrevegyék. Ezért olyan szakembereket fogunk alkalmazni gépkezelőként, akik megfelelő szakmai tudással és tapasztalattal rendelkeznek (Mizsei Sándor és Száraz László). **Pénzügyi kockázatok:** A projekt önereje rendelkezésre áll, hiszen az önkormányzatoknak van elegendő likvid forrásuk a projekt megvalósításához, azonban egy esetleges pótmunka többletforrások bevonásával jár, amelyet már nehezebb előteremteni, főleg, ha magas összegről van szó. Ennek elkerülése érdekében a legfontosabb a pontos, precíz tervezés és az ehhez kapcsolódó reális költségek meghatározása. Ennek a projekt előkészítése során eleget tettek a konzorcium tagjai, így nagy pótmunkára nem adunk lehetőséget. A kisebb plusz költségeket még elbírák az önkormányzatok. **Beszállítóval kapcsolatos kockázatok:** A gépeket értékesítő kiválasztása sarkalatos kérdés, hiszen a nem megfelelő minőségben és nem pontos időben leszállított áru nagyban befolyásolja a projekt sikerét, mind gazdaságilag, mind társadalmilag (itt gondolhatunk a késedelmes szállítás miatti karbantartás nélküli utak okozta feszültségekre). Előfordulhat, hogy hibás gépet vásárolunk, amely több kárt is generálhat. Ezért a szerződésben ki kell kötni garanciális feltételeket, valamint a gyártó/forgalmazó általi beüzemelést kell kérni.

Ezért a 3 ajánlat kérése során törekszünk olyan kivitelezőt kiválasztani, aki megfelelő referenciával rendelkezik, illetve a szerződésben kikötünk garanciális feltételeket, valamint kötbérfizetési kötelezettséget.

Kérjük, adja meg, hogy az a személy, aki kezelni fogja a támogatásból beszerezni kívánt erőgépet/munkagépet rendelkezik-e gépkezelői szakmai végzettséggel! (maximum 1000 karakter)

A gépek beszerzése után Lajosmizse Önkormányzat alkalmazásában álló 2 fő fogja a feladatokat ellátni. Név szerint Száraz László és Mizsei Sándor. Egyikük (Száraz László) a lajosmizsei traktort fogja vezetni, illetve a munkagépeket kezelni, karbantartani, a másik személy (Mizsei Sándor) pedig a felsőlajosi gépek esetén látja el ugyanezt a feladatkört. Lajosmizse biztosítja a gépkezelőt (Mizsei urat) Felsőlajos részére. Mindketten nagy szakmai tapasztalattal rendelkeznek, illetve gépkezelői jogosítvánnyal - még hozzá jeles érdemjeggyel végeztek. A szakmai végzettséget igazoló dokumentumot, valamint az illetők vezetői engedélyét a pályázathoz mellékeljük.

Kérjük, számszerűsítse a projekt keretében a beszerezni kívánt összes gép tekintetében azt, hogy évente hány napra vonatkozóan tervezi üzemeltetni!

Kérjük, a beszerezni kívánt erőgépek, illetve vontatás igénylő munkagépek munkanaplóit vezesse a fenntartási időszak alatt!

Gép megnevezése	Kihasználtság (napok száma évente)	Karbantartani kívánt utak hossza (km-ben)
Chery Zoomlion RK504 EC traktor	250	264
GardenGo SP 200 hótolólap	50	264
Cosmo PS 500 sószóró	50	264
GargenGo AGL 165 padkakasza	100	264
GardenGo TMC-180 szárzúzó	100	264
Chery Zoomlion RK504 EC traktor	250	7,5
GardenGo SP 200 hótolólap	50	7,5
Cosmo PS 500 sószóró	50	7,5
GargenGo AGL 165 padkakasza	100	7,5
GardenGo TMC-180 szárzúzó	100	7,5
CZTL 250 vonólap	120	7,5

3. Költséghatékonyság

Mutassa be, hogy a pályázó milyen megoldást/megoldásokat tervez megvalósítani annak érdekében, hogy a tervezett beruházás költséghatékonyan, a legkedvezőbb áron valósuljon meg! A 4. fejezettel összhangban bemutatásra kell, hogy kerüljenek a projekt költséghatékonyságát meghatározó műszaki megoldások! Kérjük, választát számadatokkal is támassza alá!

A konzorcium a projekt tervezés során a költséghatékonyság elve szerint járt el. Ugyanis meghatározásra kerültek azok a pontok, ellátandó feladatok, ahol a legégetőbb szükség van a gépek beszerzésére. Ezt összevetették azzal, hogy milyen anyagi lehetőségeik vannak erre a fejlesztési célra, majd ehhez mérten kerültek meghatározásra a konkrét géptípusok. Tehát az önkormányzatok mérlegelték azt, hogy egy adott eredmény elérése érdekében mekkora maximális költséggel számolhatnak és ezt milyen gépekkel lehet elérni (tehát az igényt kielégítő, de nem magas árú gépek). Ehhez természetesen szakértők bevonásával előzetes piackutatásra volt szükség. A költséghatékonyság jegyében 3 ajánlat bekérésére került sor és a legalacsonyabb árú ajánlat került elfogadásra. Másrészt a projekt megvalósítása után a fenntartási időszakban a gépeket fedett helyen fogják tárolni, amely csökkenti az amortizációs időt, illetve kevesebb karbantartási költséget igényel. Ezen felül olyan gépkezelők fogják a gépeket irányítani, akik munkaköri köteletségénél fogva napi szinten ellenőrizni fogják az erőgépeket, munkagépeket, illetve szakmai tudásukkal azokat karban is tudják tartani. Illetve jelezni fogják feletteseiknek, hogy szakszerviz szolgáltatásra van szükség. Emellett az üzemanyag bekerülési költségét csökkentendő, egy meghatározott helyen, a mennyiségi kedvezményt kihasználva olcsóbban kerül beszerzésre a gázolaj és egyéb termékek.

4. Innovativitás

Kérjük, mutassa be az alábbi táblázatban a fejlesztés innovatív elemeit! Gondoljon például olyan technológia beszerzésére, alkalmazására, amelyet korábban a településen/településeken nem alkalmaztak a fejlesztés megvalósítása során!

Innovatív elem megnevezése (cellánként maximum 100 karakter)	Innovativitás bemutatása, indoklása (cellánként maximum 500 karakter)
Padkakasza alkalmazása	Mindkét önkormányzat esetén beszerzendő GardenGo AGL 165 padkakasza innovatív elemnek számít, hiszen ez a gép képes a vízszintestől eltérő felületek karbantartására. Így például árkok, útpadkák tisztítására és bokrok, sövények nyírására is. Ez annak, köszönhető, hogy a kaszának hidraulikusan állítható a dőlésszöge
Felsőlajos esetén gréder használata	Az önkormányzat életében ez óriási előrelépés, ugyanis eddig nem alkalmaztak grédert, még bér munkában sem. Ezek után a település összes, burkolattal nem fedett útját karban tudják tartani, így elősegítve a társadalmi és gazdasági felvirágozást.
Mindkét település esetén szárazúzó alkalmazása	A korábbiakban bér munkával, nem az önkormányzat tulajdonában lévő gépekkel történt a külterületi utak karbantartása. Ez igaz a területek kaszálására is. Azonban eddig csak a kaszálható területeket tartották tisztán, a fás szárú, nagyobb sík területeket nem, hiszen nem volt szárazúzó. Ezzel a géppel a város külterületi képe lényegesen javul.

